



Åbent referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 9. marts 2017

Mødetidspunkt: 9:00 - 12:00

Mødested: Mødesalen, Bytoften

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Finn Lassen



Indholdsfortegnelse

	Side
994. Godkendelse af dagsorden	2191
995. Regnskab 2016 - Udvalget for Plan og Teknik	2192
996. Budgetoverførsler til 2017 - Udvalget for Plan og Teknik	2194
997. Forslag. Bevarende lokalplan for Alslev Præstegård	2196
998. Forslag. Bevarende lokalplan for Damsmark, Alslev	2198
999. Forslag. Aflysning af lokalplan for et sommerhusområde i Henne Strand.....	2200
1000. Forslag. Aflysning af lokalplan for et område i Ansager	2202
1001. Forslag. Regulativ for Houstrup Syd drænsystem	2204
1002. Plan for byggemodninger i 2017 og frigivelse af anlægsbevilling	2206
1003. Natura 2000-handleplaner 2016-2021	2208
1004. O Proces for udbud af driften på Vestbanen.....	2210
1005. Plangrundlag for råstofområde ved Alslev	2212
1006. Ansøgning. Ændring af vandforsyningsområde for Grærup Vandværk	2214
1007. Vejnavn til ny udstykning ved Jeppe Skovgaards Vej.....	2216
1008. Evaluering af strategisamtaler med landbruget	2218
1009. O Indførelse af 60 km/t på Krovej ved Næsbjerg	2220
1010. O Lovforslag om ændring af klitfredning og visse beskyttelseslinjer	2221
1011. O Proces for indhentning af projekter under Grøn Ordning	2223
1012. O Forslag til nye undersøgelser og oprensning af jordforureninger i 2017	2225
1013. Orientering om budgetprocedure 2018	2227
1014. Lukket - Gensidig orientering	2229
1015. Sager til kommende udvalgsmøder	2230
Bilagsliste	2231
Underskriftsblad	2233



994. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 11879

Sagsid.:

Initialer: finl

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-03-2017

Fraværende: Ingen

Pkt. 1.006 udgår.

Dagsordenen blev godkendt.



995. Regnskab 2016 - Udvalget for Plan og Teknik

Dok.nr.: 13681
Sagsid.: 17/528
Initialer: beje
Åben sag

Sagsfremstilling

Regnskab 2016 for Udvalgets område fremsendes til behandling og indstilling overfor Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Det regnskabsmæssige resultat:

	<u>1.000 kr.</u>
Oprindeligt budget 2016	121.265
Tillægsbevillinger vedr. budgetoverførsler fra tidligere år	-1.760
Øvrige tillægsbevillinger i 2016 inkl. refusioner fra barsels- og langtdsfraværspulje, ejendomsvedligeholdelse m.v.	-12.642
Korrigeret budget inkl. overførsler	108.623
Regnskab 2016	-103.688
Mindre/forbrug i forhold til bevilling	4.935

Af mindreforbruget på 4,9 mio. kr. overføres 2,5 mio. kr. fra 2016 til 2017. Resten på 2,4 mio. kr. overføres ikke.

Forslag til udvalgsbemærkninger

Udvalgsbemærkningerne er en overordnet redegørelse for hvert udvalg, som indgår i kommunens årsberetning.

Forslag til specielle bemærkninger

Specielle bemærkninger fungerer som regnskab for de meddelte bevillinger, og herunder forklaring på afvigelser mellem de faktiske og de forventede forhold.

Oversigt over afsluttede og igangværende anlægsprojekter

Der er vedlagt en oversigt over afsluttede og igangværende anlægsprojekter pr. 31. december 2016, med angivelse af status.

Desuden er vedlagt opgørelse over byggemodninger pr. 31. december 2016.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Styrelsesloven
Økonomiregulativet

Økonomi

Ingen



Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Regnskab 2016 - Udvalget for Plan og Teknik	35135/17
2	Åben	Generelle bemærkninger Regnskab 2016 - Plan og Teknik	35673/17
3	Åben	Specielle bemærkninger - regnskab 2016 - Udvalget for Plan og Teknik	34250/17
4	Åben	Regnskab 2016 - Anlægsredegørelse pr. 31.12.2016 Udvalget for Plan og Teknik	35146/17
5	Åben	Regnskab 2016 - Byggemodninger	35161/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** opgjort mindreforbrug på 4,9 mio. kr. godkendes, **at** udvalgsbemærkningerne godkendes, **at** specielle bemærkninger godkendes, **at** afsluttede anlægsregnskaber for 2016 godkendes, **at** redegørelsen om igangværende anlæg godkendes, og **at** opgørelse af byggemodninger godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-03-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



996. Budgetoverførsler til 2017 - Udvalget for Plan og Teknik

Dok.nr.: 13670
Sagsid.: 17/528
Initialer: beje
Åben sag

Sagsfremstilling

Muligheden for at overføre mindre- og merforbrug til senere budgetår fremgår af retningslinjerne for aftalestyringen i Varde Kommune.

Driftsbudget

På udvalgets område er der følgende mindreforbrug i forhold til budgettet for 2016:

Afrundet til mio. kr.	Korrigeret budget	Forbrug	Mindreforbrug
Inden for rammen	81,3	79,5	1,8
Uden for rammen	11,7	9,3	2,4
Uden for rammen - 100 % overførsel	14,6	13,9	0,7
Lederlønninger	1,0	1,0	0,0
I alt	108,6	103,7	4,9

Budgettet er fordelt på aftaleholderne for det tekniske område samt borgerservice med kollektiv trafik. Inden for rammen gælder, at aftaleholdernes mindre- eller merforbrug ligger inden for 5 % af det korrigerede budget.

I de specielle bemærkninger til regnskabet har aftaleholderne givet forklaring på budgetafvigelse, og det fremgår i hvilket omfang mer- og mindreforbrug overføres til 2017. De specielle bemærkninger er bilag til dagsordenspunkt Regnskab 2016.

Budget uden for rammen vedrører vejafvanding og vintervedligeholdelse.

Budget uden for rammen med 100 % overførsel vedrører bl.a. kystsikring i samarbejde med Kystdirektoratet, sundhedsfarlige boliger samt naturprojekter.

Lederlønninger indgår i Direktionens ramme, og de er ikke omfattet af aftalestyring.

Anlægsbudget

Af bilag fremgår oversigt over anlægsprojekter, der er afsluttet i 2016 samt anlægsprojekter, der videreføres i 2017.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der af aftaleholdernes samlede mindreforbrug inden for rammen kan overføres 1.779.433 kr., i overensstemmelse med redegørelser i de specielle bemærkninger.

Uden for rammen med 100 % overførsel overføres mindreforbrug på 760.395 kr.

Mindreforbruget på lederlønninger på i alt 6.699 kr. vurderes at kunne overføres til 2017.

Anlægsbudgettet på 33.818.063 kr. vedrørende ikke afsluttede projekter vurderes at kunne overføres til 2017 til gennemførelse af disse.



Tilsvarende vurderes det, at merforbrug på byggemodninger -4.339.144 kr. kan overføres til 2017.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Økonomiregulativet
Koncept for aftalestyring

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Budgetoverførsler 2016 til 2017 Udvalget for Plan og Teknik	34701/17
2	Åben Anlægsoverførsler 2016-2017 Udvalget for Plan og Teknik	34707/17
3	Åben Byggemodninger fra 2016 til 2017	34710/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at der overføres mindreforbrug inden for rammen på 1.779.433 kr.,

at der overføres mindreforbrug på lederløn med 6.699 kr.,

at der overføres mindreforbrug uden for rammen med 100 % overførsel med 760.395 kr.,

at der overføres anlægsbudget med 33.818.063 kr. til færdiggørelse af ikke afsluttede anlægsprojekter, og

at der overføres budget til byggemodninger med -4.339.144 kr.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-03-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



997. Forslag. Bevarende lokalplan for Alslev Præstegård

Dok.nr.: 13530
Sagsid.: 16/9099
Initialer: roco
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til bevarende lokalplan 02.01.L02 for Alslev Præstegård er foranlediget af et forbud mod nedrivning nedlagt i henhold til planloven § 14 af Udvalget for Plan og Teknik den 12. maj 2016. Lokalplanens formål er at sikre bevaringen af ejendommens bevaringsværdige præstegårdshus og samtidig fastsætte rammer for præstegårdshusets tilhørende udendørsarealer, øvrig bebyggelse og eventuel ny bebyggelse.

Lokalplanområdet er ca. 0,8 ha stort, anvendes som præstegård og konfirmandstue og ligger ved Alslev Bys vestlige kant. En del af planområdet ligger i landzone, og en del i byzone. Ved vedtagelsen af planforslaget vil hele planområde ligge i byzone. Lokalplanområdets afgrænsning vises på kortbilag 1.

Præstegårdshuset er opført i 1887. Alslev Præstegård står i dag som et vidnesbyrd om både den vestjyske klassicistiske arkitekturtradition og Alslev egnens særlige kulturhistoriske fortælling. Sammen med Alslev Kirke udgør Alslev Præstegård et sammenhængende, bevaringsværdigt fysisk og kulturel landskab.

Udkast til lokalplanforslaget er drøftet med menighedsråd med flere 11. januar 2017. Menighedsrådet finder, at præstegården skal kunne nedrives med henblik på opførelse af en kopi-bebyggelse, fordi man ikke finder det godtgjort, at ejendommen kan renoveres, så den med sikkerhed vil være fri for skimmelsvamp.

Der er udarbejdet en miljøscreening i forbindelse med forslag til Lokalplan 02.01.L02.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at forslaget til lokalplanen 02.01.L02 sikrer den fremtidige bevaring og udvikling af Alslev Præstegård. Forvaltningen vurderer, at det er teknisk muligt at renovere bygningen, så skimmelsvamp fjernes. Skimmelsvamp lever i organiske materialer. Ved at fjerne eller uskadeliggøre de angrebne materialer samt ved at kontrollere mod fugt i bygningen, er det muligt at fjerne skimmelsvamp.

I miljøscreeningen er det vurderet, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Konsekvens i forhold til visionen

Lokalplan 02.01.L02 vil være med til at sikre, at Alslev Præstegårds bevaringsværdige præstegårdshus og tilhørende haveanlæg fortsat vil bidrage til Varde Kommunes særlige kulturhistoriske og landskabsmæssige fortælling.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer



Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Miljøscreening 02.01.L02 Alslev Præstegård.pdf | 32493/17 |
| 2 | Åben | Forslag til bevarende lokalplan 02.01.L02 for Alslev Præstegård.pdf | 40486/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at forslag til lokalplan 02.01.L02 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-03-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



998. Forslag. Bevarende lokalplan for Damsmark, Alslev

Dok.nr.: 13529
Sagsid.: 16/9100
Initialer: roco
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til bevarende lokalplan 02.10.L01 for Damsmark i Alslev er foranlediget af et forbud mod nedrivning nedlagt i henhold til planloven § 14 af Udvalget for Plan og Teknik den 12. maj 2016. Lokalplanens formål er at sikre bevaringen af ejendommens bevaringsværdige stuehus og samtidig fastsætte rammer for stuehusets tilhørende udendørsarealer, den øvrige bebyggelse og eventuel ny bebyggelse.

Lokalplanområdet er ca. 1,6 ha stort, anvendes som landbrugsejendom og ligger i landzone ca. 3 km syd for Alslev by. Ved vedtagelsen af planforslaget vil planområdet fortsat ligge i landzone. Lokalplanområdets afgrænsning vises på kortbilag 1.

Damsmarks stuehus er opført i 1880. Stuehuset med tilhørende gårdsplads og haveanlæg står i dag som et vidnesbyrd om både den vestjyske klassicistiske arkitekturtradition og Alslevegnsens særlige kulturhistoriske fortælling.

Udkast til lokalplanforslaget er drøftet med Damsmarks ejere med flere den 18 januar 2017. Ejerne finder, at stuehuset skal kunne nedrives med henblik på opførelse af en kopi-bebyggelse.

Der er udarbejdet en miljøscreening i forbindelse med forslag til lokalplan 02.10.L01.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at forslaget til lokalplanen 02.10.L01 sikrer den fremtidige bevaring og udvikling af Damsmark.

I miljøscreeningen er det vurderet, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Konsekvens i forhold til visionen

Lokalplan 02.10.L01 vil være med til at sikre, at Damsmarks bevaringsværdige stuehus og tilhørende gårdsplads og haveanlæg fortsat bidrager til Varde Kommunes særlige kulturhistoriske og landskabsmæssige fortælling.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen



Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Miljøscreening 02.10.L01 Damsmarkvej 17, Alslev.pdf | 32489/17 |
| 2 | Åben Forslag til bevarende lokalplan 02.10.L01 for Damsmark.pdf | 40479/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at forslag til lokalplan 02.01.L02 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-03-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



999. Forslag. Afløsning af lokalplan for et sommerhusområde i Henne Strand

Dok.nr.: 12780
Sagsid.: 14/10784
Initialer: roco
Åben sag

Sagsfremstilling

Lokalplaner kan aflyses, hvis de ikke længere er tidssvarende og gældende for den ønskede udvikling af et område. Erstattes en lokalplan ikke af en ny lokalplan, reguleres områdets anvendelse efterfølgende af kommuneplanens rammebestemmelser.

I Henne Strand forefindes et mindre restareal af lokalplan 45, som tidligere var gældende for hele Henne Strand sommerhusområde. Bestemmelserne for restarealet vurderes at være utidssvarende. Arealet ligger i landzone og er fredet. Arealet kan derfor ikke bebygges. Det foreslås på den baggrund, at den sidste del af lokalplan 45 aflyses.

Der er udarbejdet en miljøscreening for afløsningsdokumentet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at planlægningen for området ikke er hensigtsmæssig.

I miljøscreeningen er det vurderet, at en afløsning af lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven § 33, stk. 1, nr. 1.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplansforslaget skal i offentlig høring i 8 uger før ophævelsen af lokalplanen kan vedtages endeligt.

Bilag:

1	Åben	Afløsningsdokument_Lokalplan 45.PDF	32311/17
2	Åben	Miljøscreening_Lokalplan 45.PDF	32303/17
3	Åben	Kortbilag 1_Matrikelkort.pdf	140959/16



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at forslag til ophævelse af lokalplan nr. 45 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,
og
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med
lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-03-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1000. Forslag. Aflysning af lokalplan for et område i Ansager

Dok.nr.: 12779
Sagsid.: 16/4005
Initialer: roco
Åben sag

Sagsfremstilling

Lokalplaner kan aflyses, hvis de ikke længere er tidssvarende og gældende for den ønskede udvikling af et område. Erstattes en lokalplan ikke af en ny lokalplan, reguleres områdets anvendelse efterfølgende af kommuneplanens rammebestemmelser.

Lokalplan nr. 3.6 gælder for et areal på ca. 0,9 ha i byzone i Ansager. Arealet er vist på matrikelkort og oversigtskort, jf. bilag.

I forbindelse med et mageskifte har Varde Kommune afstået arealet. Den nye ejer ønsker at området tilbageføres til landzone. Området foreslås desuden udtaget af kommuneplanens rammedel med henblik på at reducere omfanget af udlagte erhvervsarealer.

Der er udarbejdet en miljøscreening for aflysningsdokument.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

I miljøscreeningen er det vurderet, at en aflysning af lokalplanen ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven § 33, stk. 1, nr. 1.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplansforslaget skal i offentlig høring i 8 uger før ophævelsen af lokalplanen kan vedtages endeligt.

Bilag:

1	Åben Aflysningsdokument_Lokalplan 3.6.PDF	32341/17
2	Åben Miljøscreening_Lokalplan 3.6.PDF	32348/17
3	Åben Kortbilag 1_Matrikelkort.pdf	140963/16



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, det indstilles til Byrådet,

at forslag til ophævelse af lokalplan nr. 3.6 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-03-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1001. Forslag. Regulativ for Houstrup Syd drænsystem

Dok.nr.: 13556

Sagsid.: 16/2295

Initialer: jeda

Åben sag

Sagsfremstilling

På baggrund af byrådsbeslutning 4. december 2012 har forvaltningen udarbejdet forslag til regulativ for Houstrup Syd drænsystem.

Byrådet besluttede, at

- afvandingsystemet i Houstrup Syd optages som offentligt vandløb
- der fra 2014 afsættes 40.000 kr. årligt til vedligeholdelse af Houstrup Syd
- overtagelsen sker i 2014, og det forudsættes, at drænsystemet er renoveret, som det fremgår af grundejerforeningens brev af 22. juli 2012
- Varde Kommune betaler sin forholdsmæssige del af udgifterne, som ejer af matrikler, og evt. vejafvandingsbidrag, i forhold til den nyttevirkning kommunen har ved renovering af drænsystemet (2,434%)
- finansiering af udgiften til vedligehold og den kommunale andel af renoveringsudgifterne forelægges udvalget til beslutning på et senere møde

Forslaget har været offentliggjort i høring fra 25. august til 25. oktober 2016. Kommunen modtog ét høringssvar fra Houstrup Grundejerforening. Høringssvaret betød, at der er foretaget rettelser i det oprindelige forslag. Forslaget har ikke været sendt i fornyet høring, fordi Houstrup Grundejerforenings bemærkninger kunne imødekommes.

En gennemførelse af regulativet vil gøre grundvandssænkningen offentlig og sidestille den med lignende anlæg i Guldvangen og Frydenlund, som har været offentlige i mange år.

Afklaring med grundejerforeningen og dermed lovliggørelsen af drænsystemet har været en længere proces, som blev tilendebragt primo 2016. Herefter kunne regulativarbejdet startes op. Grundejerforeningen har hele vejen igennem indgået i et konstruktivt samarbejde.

Forvaltningens vurdering

En længerevarende uenighed mellem Varde Kommune og Houstrup Grundejerforening om grundvandssænkningen i Houstrup Syd løses med vedtagelse af regulativet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vandløbslovbekendtgørelse nr. 127 af 26. januar 2017.

Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb nr. 919 af 27. juni 2016.

Økonomi

Finansieres indenfor eksisterende driftsrammer for vandløbsvedligeholdelse.



Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Forslag til tillægsregulativ | 28225/17 |
| 2 | Åben Byrådssag 4/12 2012 om Grundvandssænkning i Houstrup | 24822/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at forslaget til vandløbsregulativ for Houstrup Syd drænsystem godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-03-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1002. Plan for byggemodninger i 2017 og frigivelse af anlægsbevilling

Dok.nr.: 13554

Sagsid.: 16/764

Initialer: biad

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 6. september 2016, at byggemodningen af 10 parcelhusgrunde på Skolelunden i Næsbjerg færdiggøres primo 2017 med mulighed for at bygge fra marts 2017, og at byggemodningen af 18 parcelhusgrunde bag Jeppe Skovgaards Vej i Varde igangsættes foråret 2017 med mulighed for at bygge fra juli 2017.

Der kan disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder hvert år. Det forventes, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget.

Der er i løbet af 2016 foretaget flere jordkøb, som er finansieret af byggemodningskontoen. Blandt andet er der brugt 6,3 mio. kr. på jorden ved Jeppe Skovgaards Vej samt 1,4 mio. kr. på jorden ved Toften i Årre. Ligeledes er der afsat puljer til de planlagte og igangsatte byggemodninger. Alt i alt ender byggemodningspuljen med et merforbrug på 4,1 mio. kr. medregnet puljebeløbet på 5 mio. kr. fra byggemodningskontoen for 2017. Heri er ikke medregnet indtægter fra salg af grunde i 2017.

I 2016 blev der solgt i alt 23 kommunale parcelhusgrunde, mens der i 2017 pr. 15. februar er solgt 7 grunde. Der opleves en stigning i henvendelser på parcelhusgrunde og et forsigtigt skøn på det forventede salg i 2017 ligger på 25-30 grunde.

Indtægterne fra grundsalg modregnes udgifterne på byggemodningskontoen og investeringerne i byggemodninger vil derfor over en årrække blive udlignet af indtægterne.

I 2016 blev et parcelhusområde lokalplanlagt ved Toften i Årre med plads til 17 byggegrunde. Det foreslås, at der igangsættes projektering af en byggemodning af grundene medio 2017, så de er klar til salg ultimo 2017 efter denne tidsplan:

Udstykninger 2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Varde Syd												
- Projektering												
- Grundsalg			X									
- Udførelse												
- Mulighed for byggeri							X					
Årre (ved Toften)												
- Projektering												
- Grundsalg						X						
- Udførelse												
- Mulighed for byggeri										X		



Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at gennemføre byggemodningen i Årre, fordi der har vist sig en efterspørgsel på grunde i området. Grundene kan udbydes til salg juni 2017 med mulighed for byggeri november 2017.

Konsekvens i forhold til visionen

Kommunens vision indtænkes i de grønne fællesarealer i udstykningen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der kan disponeres over en ramme på 5 mio. kr. årligt til byggemodninger i kommunale udstykningsområder. Puljebeløb på 5 mio. kr. skal frigives til formålet for 2017.

Puljebeløbet for 2017 er disponeret på igangværende sager i 2017. Med de disponerede puljer til de planlagte og igangsatte byggemodninger ender byggemodningspuljen med et merforbrug på 4,1 mio. kr. i 2017. De igangsatte byggemodninger skal ses som investeringer, hvor indtægterne fra grundsalg modregnes. Investeringerne i byggemodninger vil derfor over en årrække blive udlignet af indtægterne fra grundsalg.

Et overslag på byggemodning af 17 byggegrunde i Årre lyder på 4,2 mio. kr. Der anmodes derfor om frigivelse af en del af puljebeløbet fra 2018 til formålet.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der byggemodnes 17 parcelhusgrunde på Toften i Årre i 2017, **at** puljebeløb på 5 mio. kr. til byggemodning i 2017 frigives, **at** der gives anlægsbevilling på 4 mio. kr. til byggemodning, og **at** anlægsbevillingen på 4 mio. kr. til byggemodning frigives til byggemodning af 17 parcelhusgrunde i Årre i 2017.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-03-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1003. Natura 2000-handleplaner 2016-2021

Dok.nr.: 13579
Sagsid.: 16/6774
Initialer: pwit
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til kommunale Natura 2000-handleplaner blev godkendt i Byrådet 4. oktober 2016.

Planerne har været i offentlig høring fra 13. oktober til 15. december 2016.

Varde Kommune har modtaget 10 høringssvar. Naturstyrelsen har indgivet ét samlet høringssvar, mens Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning har indgivet ét høringssvar pr. handleplan.

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning har gjort indsigelse mod "Forslag til Natura 2000-handleplan for N69. Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen". Planen er udarbejdet af Ringkøbing-Skjern Kommune og Varde Kommune. Indsigelsen skyldes, at det ikke fremgår af handleplanen, hvordan planen løfter bestemte dele af den beskrevne indsats i den statslige Natura 2000-plan.

Der er derudover modtaget en række bemærkninger med forslag til præciseringer og tilføjelser, bl.a. har Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning gjort opmærksom på reglerne i miljøvurderingsloven.

Med baggrund i den offentlige høring og dialog med nabokommuner er vedlagte handleplaner udarbejdet.

I den forgangne planperiode indgik der en kommunal medfinansiering til gennemførelse af indsatserne i planerne. Midlerne blev fundet inden for budgettet.

Forvaltningens vurdering

Høringssvarene er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger og forslag til afledte justeringer.

Kommunen har taget indsigelsen fra Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning til efterretning. Ringkøbing-Skjern Kommune, som har sammenskrevet planforslaget på vegne af de to kommuner, har været i dialog med SVANA (Miljøstyrelsen), og kommunerne har på den baggrund revideret Natura 2000-handleplanen for området, så der er taget højde for de beskrevne mangler.

På baggrund af den indkomne bemærkning om Strategisk Miljøvurdering har Varde Kommune behandlet planerne i forhold til miljøvurderingsloven. Kommunen har afgjort, at de kommunale Natura 2000-handleplaner ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering for nogen af de ni planer.

Derudover har de indkomne bemærkninger ført til en række tekstjusteringer i de ni Natura 2000-handleplaner.



Konsekvens i forhold til visionen

Realiseringen af planerne vil igennem samarbejdet med lodsejere bidrage til at sikre de unikke naturværdier i de beskyttede områder, og derved vil man sikre muligheder for gode oplevelser i naturen.

Retsgrundlag

Miljømålsloven,
Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner
Lov om Miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Strategisk Miljøvurdering - screeningsnotat	23163/17
2	Åben	Natura 2000-handleplan 2016-2021 N83 H72 Blåbjerg Egekrat, Lyngbos Hede og Hennegårds Klitter.pdf	40552/17
3	Åben	Natura 2000 handleplan 2016-2021 N88 H77 Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde.pdf	40554/17
4	Åben	Natura 2000-handleplan 2016-2021 H78 og F57 Vadehavet.pdf	40553/17
5	Åben	Natura 2000-handleplan 2016-2021 N89 H239 Alslev Ådal.pdf	40556/17
6	Åben	Natura 2000-handleplan 2016-2021 N84 H73 F50 F56 Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård .pdf	40551/17
7	Åben	Natura 2000-handleplan 2016-2021 N89 F55 Skallingen og Langli.pdf	40549/17
8	Åben	Natura 2000-handleplan 2016-2021 N89 F49 Engarealer ved Ho Bugt	117490/16
9	Åben	Natura 2000-handleplan N90 H79 Sneum Å_endelig.pdf	40555/17
10	Åben	Natura 2000-handleplan 2016-2021 N69 H62 F43 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen.pdf	40672/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Natura 2000-handleplanerne godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-03-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1004. O Proces for udbud af driften på Vestbanen

Dok.nr.: 13680
Sagsid.: 06/426
Initialer: finl
Åben sag

Sagsfremstilling

Sydtrafiks bestyrelse godkendte 26. februar 2017 processen for udbud af driften på Vestbanen på grundlag af med følgende sagsfremstilling.

Sydtrafik og Vestbanen A/S er i løbende dialog med embedsmænd i Transport-, Bygnings- og Boligministeriet om muligheder for, at udbud af driften på Vestbanen vil kunne indgå i det statslige udbud på togdriften i Midt- & Vestjylland i perioden 2020-2030.

Tanken er, at der udarbejdes ét samlet udbudsmateriale, hvor driften på Vestbanen indgår som option til hovedkontrakten. For ikke at komplicere det statslige udbud unødigt vil det være hensigtsmæssigt at tilrette udbuddet af driften på Vestbanen mest muligt, så en kommende operatør vil skulle operere under lignende vilkår på Vestbanen, som på de øvrige MVJ-strækninger.

Sammen med ministeriets embedsmænd arbejdes der på at afdække mulige vilkår for udbuddet, som vil kunne fremlægges til godkendelse i Vestbanens bestyrelse, i Sydtrafiks bestyrelse, i Varde Kommune samt i Region Syddanmark (Udvalg for Regional Udvikling samt efterfølgende i Regionsrådet, når endelig beslutning om fremtidig drift kan tages). Blandt de emner, der arbejdes på at få afdækket, er:

- Håndtering af Vestbanens 2 eksisterende togsæt
- Muligheder for fremadrettet udlejning af Vestbanens værksted i Varde
- Muligheder for at håndtere infrastrukturforvaltningen (som i dag indgår i driftsaftalen med operatøren)
- Konsekvenser af en eventuel overgang fra bruttokontrakt (fast betaling) til nettokontrakt (billetindtægter og fast basisbetaling)
- Principper for erstatningstransport
- Hensigtsmæssigheden af at kræve, at en fremtidig operatør indgår agentaftaler på billetsalg med lokale handlende

Aktuelt pågår nationale politiske drøftelser af ønsker til det statslige udbud, herunder om driften på Vestbanen kan indgå i det statslige udbud. Tidsplanen for udbuddet afhænger af udfaldet af de politiske drøftelser, men forhåbentlig vil vilkår for udbuddet kunne præsenteres og godkendes af Vestbanens interessenter (Sydtrafik, Vestbanen, Varde Kommune og Region Syddanmark) i marts/april 2017, hvorefter udbuddet kan gennemføres (se vedhæftede udkast til tidsplan).

Efter gennemførelsen af udbuddet forventes staten at indgå hovedkontrakten, og Sydtrafik og regionen kan vælge at benytte sig af optionen på Vestbanen. Det foreslås, at beslutningen om, hvorvidt optionen skal tilvælges, godkendes af Region Syddanmark. Samtidig foreslås det, at Regionsrådet drøfter investeringsbehov i kontraktperioden.

Det bemærkes, at ministeriet har understreget, at en indarbejdelse af Vestbanen som option i ministeriets udbudsmateriale forudsætter, at dette tiltrædes politisk i forbindelse med de nationale politiske forhandlinger.



Bilag:

1 Åben Udbudsproces - Vestbanen - forslag til godkendelsesproces

34948/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-03-2017

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



1005. Plangrundlag for råstofområde ved Alslev

Dok.nr.: 13549
Sagsid.: 16/12020
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Råstofplanen for Region Syddanmark udpeger grave- og interesseområder i kommunerne i regionen. I Varde Kommune er blandt andet et større område sydvest for Alslev udpeget som henholdsvis grave- og interesseområde. Det er det såkaldte Vibæk-Hostrup-område, som er et af de største sammenhængende grave- og interesseområder i regionen.

Der kan i området indvindes kvartssand til en dybde på 25-30 m under terræn, og fordi grundvandet ligger forholdsvis højt, må det forventes, at store dele af området bliver efterladt som søer. Der foregår allerede råstofgravning i området, og det forventes, at der kommer flere nye råstofgrave til i de kommende år.

Forvaltningen har været i dialog med Region Syddanmark, som udpeger områderne, og Esbjerg Kommune, hvor en del af området ligger. Dialogen har ført til, at Region Syddanmark vil bidrage til et samarbejde med de to berørte kommuner om den kommende planlægning for området, så råstofområdet planlægges efter en samlet efterbehandlingsplan, der skal sikre, at området får en ny landskabelig og rekreativ værdi til gavn for f.eks. byudvikling og natur. For at Region Syddanmark kan deltage i projektet, skal det udformes som et pilotprojekt, der kan danne basis for Region Syddanmarks vurdering af, om den skal deltage i lignende samarbejder. Regionen vil finansiere omkostninger til ekstern rådgiverbistand i forhold til udarbejdelse af efterbehandlingsplanen, mens Esbjerg og Varde Kommune skal forestå selve planarbejdet - herunder inddragelse af lokale interessenter.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er yderst hensigtsmæssigt, at der udarbejdes en samlet efterbehandlingsplan for hele området i samarbejde med Region Syddanmark og Esbjerg Kommune.

Efterbehandlingsplanen vil give mulighed for at udarbejde en lokalplan, der sikrer, at området bearbejdes på en fornuftig måde til gavn for både natur- og landskabsinteresser, og ikke mindst byudviklingen i Alslev, der vil blive begunstiget med bynær natur og naturnære boliger.

Konsekvens i forhold til visionen

Planlægningen kan give mulighed for bynær natur og naturnære boliger.

Retsgrundlag

Råstofplan for Region Syddanmark
Planloven
Kommuneplan 2017



Økonomi

Region Syddanmark bidrager med ekstern konsulent bistand. Forvaltningen udarbejder selve plangrundlaget.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Oversigtskort

25771/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Varde Kommune indgår i samarbejde med Region Syddanmark og Esbjerg Kommune, og at det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes med fokus på bynær natur og naturnære boliger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-03-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**1006. Ansøgning. Ændring af vandforsyningsområde for
Grærup Vandværk**

Dok.nr.: 13553
Sagsid.: 16/4342
Initialer: lope
Åben sag

Sagsfremstilling

Jegum-Vrøgum Vandværk har sendt en ansøgning om at få flyttet vandforsyningsgrænsen imellem Grærup Vandværk og Jegum-Vrøgum Vandværk. Dette skyldes, at storforbrugeren Børsmose Camping ønsker at skifte vandværk fra Grærup Vandværk til Jegum-Vrøgum Vandværk.

Børsmose Camping ejes af Naturstyrelsen, som sammen med Forsvaret ønsker at etablere en vandledning, så Børsmose Camping, Brikby, Børsmose Skole m.fl. kan tilsluttes Jegum-Vrøgum Vandværk. Hvis forsyningsgrænsen flyttes, vil Børsmose Camping og Børsmose Skole i stedet høre under Jegum-Vrøgum Vandværk.

Børsmose Camping ønsker bedre og billigere vand. Børsmose Camping er storforbruger og aftager i øjeblikket ca. 42 % af vandet fra Grærup Vandværk. Vandværket blev gennemrenoveret i 2008-2010.

Ifølge Varde Kommunes Vandforsyningsplan skal Børsmose Camping og Børsmose Skole forsynes af Grærup Vandværk. Grærup Vandværk og Jegum-Vrøgum Vandværk er ikke nået til enighed om at flytte forsyningsgrænsen mellem de to vandværker.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har foretaget en vurdering af vandforekomsten i forhold til bl.a. mængde og kvalitet af vandet samt en vurdering af erhvervslivets behov for vand af en ordentlig kvalitet. Som sagen er belyst i øjeblikket har forvaltningen på denne baggrund ikke fundet tungtvejende argumenter for at flytte vandforsyningsgrænsen ved Børsmose Camping.

Ved en ændring af forsyningsområdet vil Børsmose Camping få en bedre vandkvalitet hos nabovandværket, fordi de vil undgå bruntvandsproblemer (naturlige humusstoffer i vandet). De vil desuden få en erhvervsmæssig fordel i form af billigere vand.

Hvis Børsmose Camping flytter fra Grærup Vandværk forventes det, at taksterne stiger for de tilbageværende forbrugere. I den konkrete sag vil det på længere sigt kunne resultere i, at vandværket vil være nødsaget til at lukke. Generelt vil det kunne betyde, at vandværkerne kan blive tilbageholdende med at udføre renoveringer og nybyggeri, hvis de ikke kan regne med, at forsyningsområderne ligger fast, og at investeringer betales af alle forbrugere.

Vandforsyningsplanen definerer vandforsyningsområderne. Praksis har hidtil været, at forsyningsgrænser kun er blevet flyttet, hvor vandværkerne har været enige, f.eks. ved sammenlægning af to vandværker. Afgørelser i klagenævn viser, at vandforsyningsplanen kun bør fraviges, når der konkret er væsentlige hensyn, der taler for.



Natur og Miljøklagenævnet har i januar 2017 givet Esbjerg Kommune medhold i en sag, hvor et landbrug fik tilladelse til at anvende vand fra egen boring til dyrevand i stedet for vandværksvand. Nævnet vurderede, at den frakoblede vandmængde, der udgjorde ca. 3,3 % af vandværkets samlede vandsalg, ikke ville påvirke vandværket negativt. Det blev dog vurderet, at hvis alle 7 lignende bedrifter, der blev forsynet af vandværket ønskede at anvende egen boring til dyrevanding, ville det medføre en væsentlig negativ påvirkning af vandværket.

Forvaltningen vurderer således, at det vil have en væsentlig negativ påvirkning, hvis Børsmose Camping skifter vandværk, fordi de har et forbrug på ca. 42 % af vandmængden fra Grærup Vandværk.

Forvaltningen vurderer, at Børsmose Camping skal forblive forsynet af Grærup Vandværk. Forvaltningen vurderer desuden, at Børsmose Skole og Børsmose Kirke ligger, så det vil være hensigtsmæssigt, at de forsynes af Jegum-Vrøgum Vandværk. Børsmose Skole og Børsmose Kirke har i øjeblikket vand fra en teknisk boring, og de er således ikke forsynet af vandværksvand.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vandforsyningsloven
Varde Kommunes vandforsyningsplan

Økonomi

Ingen

Høring

Grærup Vandværk og Jegum-Vrøgum Vandværk samt Forsvaret og Naturstyrelsen høres, før der træffes afgørelse.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Bilag - Kort - Forsyningsområder - Børsmose Camping | 16216/17 |
| 2 | Åben Bilag - Notat med tekniske oplysninger | 26595/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at vandforsyningsgrænsen, hvor Børsmose Camping skal forblive forsynet af Grærup Vandværk forbliver uændret, og at dette sendes i høring ved de berørte vandværker
at vandforsyningsgrænsen ændres så Børsmose Skole og Børsmose Kirke skal forsynes af Jegum-Vrøgum Vandværk, under forudsætning af, at de berørte vandværker kan blive enige om en tilrettet forsyningsgrænse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-03-2017

Fraværende: Ingen

Udgår



1007. Vejnavn til ny udstykning ved Jeppe Skovgaards Vej

Dok.nr.: 13573

Sagsid.: 17/1061

Initialer: hajc

Åben sag

Sagsfremstilling

Ifølge lokalplan 23.03.L04 skal der udstykkes til et nyt boligområde, der bliver "nabo" til erhvervsområdet på Jeppe Skovgaards Vej. Der bliver adgang fra Jeppe Skovgaards Vej.

For at adskille det nye boligområde (nye udstykning) fra erhvervsområdet, ønsker forvaltningen, at boligområdet får et andet vejnavn.

Ifølge gamle kort hedder området Søndermarken og Søndervang. Begge disse navne er brugt til vejnavne i området, og de kan derfor ikke bruges til det nye boligområde.

Jeppe Skovgaard (Jensen) var fabrikant. Virksomheden producerede sæbe, og den lå på den anden side af Ribevej i forhold til Jeppe Skovgaards Vej. Her havde familien også deres private hjem, som stadig eksisterer.

Jeppe Skovgaards hustru hed Petrea. Forvaltningen foreslår, at vejen i det nye boligområde navngives efter hende, så den fremover hedder Petrea Skovgaards Vej.

Jeppe Skovgaards Vej og Petrea Skovgaards Vej vil tilsammen udgøre færdselsåreerne i et område, der afgrænses af Søndermarksvej, Søndervangvej, Esbjergvej og Ribevej.

Reglerne for nye vejnavne er:

- Der må ikke være et tilsvarende eller enslydende vejnavn i samme postdistrikt
- Der må ikke være et tilsvarende eller enslydende vejnavn i en radius af 10 km
- Vejnavnet skal svare til områdets øvrige vejnavne eller have anden tilknytning til området

Der er ingen tilsvarende eller enslydende vejnavne i Varde Kommune ud over Jeppe Skovgaards Vej, og vejnavnet har anden tilknytning til området. Derved opfyldes vejnavnereglerne. Efternavnet kan eventuelt udelades, så vejen i stedet kommer til at hedde Petreavej (eller Petreavangen/Petreavænget). Disse vejnavne opfylder også ovennævnte vejnavneregler.

En alternativ mulighed er at navngive boligvejen efter det lille område med fredskov og en lille sø mellem Søndervangvej, det nye boligområde og erhvervsområdet, der hedder Pyt Ege. Søen er markeret på kort fra 1881-1910 samt fra 1910-1936. Skoven og søen eksisterer endnu og kommer til at ligge i et område, der ifølge lokalplanen er udlagt til 'landskab – grønt område'. Vejen kan i så fald hedde Pyt Ege Vej.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt med et nyt vejnavn til det nye boligområde, fordi Jeppe Skovgaards Vej er kendt som et erhvervsområde. Samtidig giver det sammenhæng i området, at områdets veje er navngivet efter ægteparret Jeppe og Petrea Skovgaard (Jensen).



Det bliver nødvendigt med skiltning ved adgangsvejene; Jeppe Skovgaards Vej ved Ribevej og Søndervangvej ved Søndermarksvej.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Adressebekendtgørelsen
BBR-loven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Petrea Skovgaards Vej, 6800 Varde.pdf

28848/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at vejnavnet til det nye boligområde fremover er Petrea Skovgaards Vej.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-03-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev ikke godkendt.

Udvalget ønsker, at forvaltningen fremsender nye forslag til vejnavn.



1008. Evaluering af strategisamtaler med landbruget

Dok.nr.: 13671
Sagsid.: 16/11302
Initialer: lata
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har gennemført strategisamtaler med 10 udvalgte landmænd i efteråret 2016. Strategisamtalerne blev planlagt og gennemført i samarbejde med Sagro.

Strategisamtalernes formål var at sikre fremtidig vækst for landbrugene og at belyse udfordringer i forhold til lokal natur og kommuneplanen mm. Strategisamtalerne skabte et rum, hvor landmænd og forvaltning i tillid og åbenhed kunne debattere landbrugenes vækstmuligheder, både på kort og lang sigt. Halvdelen af de deltagende landmænd havde egentlige vækstplaner.

Evalueringen fra alle 10 landmænd var, at de havde fået meget ud af forløbet og anbefalede det videreført. Landmændene var glade for det samspil, de oplevede med forvaltningen, ligesom de følte, at strategisamtalerne havde været tidsbesparende.

Forvaltningens vurdering

Strategisamtalerne har givet forvaltningen en mulighed for at være med til selve planlægningsarbejdet på de medvirkende landbrug. Forvaltningen vurderer, at det kan spare forvaltningen tid på den lang sigt. Landmændene er blevet vejledt om, hvor og hvordan projekterne bedst kan gennemføres, så der ikke bruges tid og penge på projekter, der i sidste ende skal tilpasses, når den endelige sagsbehandling påbegyndes.

Forvaltningen konkluderer, at strategisamtalerne i deres form har været givende for alle medvirkende parter. Landmændene har udtrykt stor begejstring for muligheden for at mødes, både med hinanden og med kommunen. Set i det lys kan forvaltningen se en mulighed for at videreudvikle konceptet ved at invitere alle kommunens landmænd til et dialogmøde en gang årligt. Mødet kan f.eks. afholdes i samme stil som det årlige møde med kommunens håndværkere.

Som led i en god dialog med landbruget kunne det være en mulighed at udnævne en eller flere landmænd, som har udmærket sig. En af udnævnelserne kunne være baseret på godt landmandskab og på gode resultater, måske med mulighed for en udnævnelse af en økologisk- og en konventionel landmand. Parametrene for udnævnelsen kan være at udvise ekstraordinært hensyn til lokalsamfundet, tekniske løsninger med fokus på miljøet, eller f.eks. gode resultater.

Konsekvens i forhold til visionen

Strategisamtalerne muliggør forvaltningens indflydelse på landbrugets projekter, så natur og miljø ind tænkes tidligt i forløbet.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten



Økonomi

Strategisamtalerne medfører ikke udgifter. Derimod forbruges der ressourcer i form af sagsbehandlingstimer, som forventelig "tjenes" tilbage på den lange bane.

Et årligt dialogmøde med landbruget vil medføre en udgift.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Erhvervscenterets evaluering af strategiforløbet | 35042/17 |
| 2 | Åben | Notat - landmændenes bemærkninger til det afsluttende fællesmøde | 21921/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at strategisamtalerne med landbruget videreføres i fremtiden, men at landmændene fremover selv skal kontakte forvaltningen ved interesse for en strategisamtale, så det kun er landbrug med reelle tanker om vækst, forvaltningen bruger ressourcer på,

at det drøftes, om forvaltningen skal arbejde videre med et årligt landbrugsmøde, hvor kommunens landmænd inviteres til information og dialog, og

at det drøftes, om forvaltningen skal arbejde videre med en årlig udnævnelse af en eller flere af kommunens landbrug i en eller flere kategorier.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-03-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget besluttede,

at forvaltningen skal arbejde videre med et årligt landbrugsmøde, hvor kommunens landmænd inviteres til information og dialog, og

at forvaltningen skal arbejde videre med en årlig udnævnelse af en eller flere af kommunens landbrug i en eller flere kategorier.



1009. O Indførelse af 60 km/t på Krovej ved Næsbjerg

Dok.nr.: 13661
Sagsid.: 09/5997
Initialer: haba
Åben sag

Sagsfremstilling

Krovej indgår i cykelruten mellem Varde og Næsbjerg, og den bliver i løbet af 2017 en del af den nye cykelrute, som skal forbinde Varde med Nordenskov.

Der er i dag etableret dobbeltrettet cykelsti langs Varde Landevej på strækningen fra Gellerupvej i Varde til Krovej.

På strækningen fra cykelstiens ophør/start ved Krovej kører cyklisterne på den eksisterende vej til/fra Næsbjerg.

Der er ansøgt om politiets tilladelse til indførelse af lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t samt om godkendelse af gennemkørselsforbud for motorkøretøjer eller alternativt gennemkørselsforbud for lastbiler på strækningen for at sikre cyklisterne bedst muligt.

Politiet har godkendt indførelse af 60 km/t på Krovej på strækningen mellem Varde Landevej og Skonagervej og givet samtykke til indførelse af forbud mod gennemkørsel for lastbiler på strækningen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Færdselsloven
Vejloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-03-2017

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



1010. O Lovforslag om ændring af klitfredning og visse beskyttelseslinjer

Dok.nr.: 13610
Sagsid.: 17/2096
Initialer: klbf
Åben sag

Sagsfremstilling

Miljø- og fødevarerministeren har 25. januar 2017 fremsat forslag om ændringer af lov om naturbeskyttelse. Ændringerne skal give nye muligheder for visse anlæg og indretninger på klitfredede arealer og inden for strandbeskyttelseslinjen. Endelig vil forslaget også ændre på mulighederne inden for sø- og åbeskyttelseslinjen.

Klitfredningen er udpegede klitområder og strandbredden langs bl.a. Vesterhavet. Reglerne gælder for de områder, der er registreret i matriklen og noteret i tingbogen. Strandbeskyttelseslinjen går fra kysten og 300 m ind i landet, i sommerhusområder dog kun 100 m. Sø- og åbeskyttelseslinjen dækker 150 m fra søer over 3 ha og større vandløb.

Ved forslag ændres reglerne inden for strandbeskyttelseslinjen, så der for en række aktiviteter ikke længere er krav om dispensation. Det er f.eks., at der i private haver ikke længere skal søges om dispensation til en terrasse op til huset, drivhus eller skur op til 10 m². Endvidere kan man uden dispensation genopføre et hus på samme sokkel og med samme dimensioner. Ud over det indgår det i forslaget, at det bliver lettere at få dispensation til en række aktiviteter, f.eks. at der i private haver kan gives dispensation til mindre bygninger og anlæg, som ikke ligger op til beboelsen, og sommerhuse får bedre muligheder for at udvide og modernisere toilet- og baderum uanset sommerhusets størrelse.

Endvidere giver forslaget kommunerne adgang til at søge om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen inden for bynære arealer i eller omkring havne. Ansøgning skal være indsendt inden 1. juni 2018.

For de klitfredede områder er der i lovforslaget foreslået lempelse af dispensationsmuligheden. Det gælder for faciliteter til brug for eksisterende turismevirksomheders friluft- og ferieaktiviteter, samt placering af mindre faciliteter for aktiviteter langs strande for klubber, foreninger og institutioner. Lempelsen gælder, hvis anlægget placeres på stranden uden for arealer med klitdannelser.

Inden for sø- og åbeskyttelseslinjen indeholder forslaget, at kravet om dispensation til en række aktiviteter ophæves. Aktiviteterne i høj grad sammenfaldende med de aktiviteter, der er beskrevet for strandbeskyttelseslinjen. Inden for sø- og åbeskyttelseslinjen indgår der i forslaget ikke en lettere adgang til dispensation.

I Varde Kommune der udlagt strandbeskyttelseslinje på kyststrækningen i Ho Bugt og Langli samt i bunden af Ringkøbing Fjord. Klitfredede områder er udlagt langs den øvrige Vestkyst.

Myndighedskompetencen for klitfredningen og strandbeskyttelseslinjen er miljø- og fødevarerministeren gennem Kystdirektoratet. Administration af sø- og åbeskyttelseslinjen ligger inden for kommunens kompetenceområde.



Forvaltningens vurdering

Ud fra den relativt begrænsede udstrækning af udlagt strandbeskyttelseslinje i Varde Kommune, er det forvaltningens vurdering at forslaget til ændring reglerne for strandbeskyttelseslinjen kun i mindre omfang vil have indflydelse på den nuværende areal administration. De foreslåede ændringer for klitfredning og sø- og åbeskyttelseslinje vil være relevante for Varde Kommune, fordi disse udpegninger har et større omfang.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Faktaark om Strandbeskyttelseslinje fra Miljøstyrelsen | 29693/17 |
| 2 | Åben Kort med beskyttelseslinjer.pdf | 31823/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-03-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Orienteringen blev taget til efterretning.



1011. O Proce for indhentning af projekter under Grøn Ordning

Dok.nr.: 13607
Sagsid.: 16/12639
Initialer: chho
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune kan søge Grøn Ordning under Energinet.dk om tilsagn om tilskud til projekter for 3.036.000 kr., som er udløst af møllerne ved Ulvemose og Bækhede Plantage.

Udviklingsrådene Helle Vest, Helle Øst og Varde Opland berøres af møllernes 4,5 km nærhedszone.

De tre udviklingsråd ønsker et offentligt informationsmøde som optakt til en proces med at annoncere efter projekter, som Varde Kommune kan ansøge Energinet dk om støtte til.

Byrådet godkendte i september 2011 kommunens administrationsgrundlag for at forvalte tildeling af støtte til projekter. På baggrund af denne praksis er der sammen med de berørte udviklingsråd skitseret en tidsplan for at indhente forslag til projekter.

- De berørte udviklingsråd har inviteret til informationsmøde om ordningen den 29. marts 2017
- Annoncering efter projekter på hjemmeside, i pressen og alle udviklingsråd ca. maj/juni 2017
- Forslag modtages juli/august 2017
- Sagsbehandling af indkomne forslag september/oktober 2017
- Møde med alle udviklingsråd i slutningen af november 2017
- Politisk godkendelse af de udvalgte projekter i december 2017
- Godkendelse ved Grøn Ordning af de ansøgte projekter

Udviklingsrådene har ønsket god tid til processen, fordi der skal ske koordinering af de større projekter, der kan ligge indenfor den store beløbsramme.

Det kan overvejes, om processen skal opdeles i flere søgerunder, så projekterne kan fordeles over et par år.

Forvaltningen har rettet henvendelse til Energinet.dk for at afklare, om alle formelle krav til udbetaling er opfyldt, uagtet at der i øjeblikket afprøves sager ved rekursinstans/domstole.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den præsenterede tidsplan er tilpas rummelig til processen og kan igangsættes som skitseret.

Forvaltningen vurderer, at omfanget og karakteren af de modtagne projektansøgninger vil kunne danne grundlag for stillingtagen til spørgsmålet om opdeling af puljen i flere ansøgningsrunder.



Forvaltningen har endnu ikke modtaget svar fra Eneinet.dk på det stillede spørgsmål.

Konsekvens i forhold til visionen

Grøn ordning støtter projekter, der styrker landskabelige og rekreative værdier i kommunen. Projekter under denne kategori må forventes at understøtte Varde Kommunes vision: Vi i naturen.

Retsgrundlag

Lov om fremme af vedvarende energi

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Vindmøller Ulvemose og Bækhede - Udviklingsråd_vindmøller.pdf | 30514/17 |
| 2 | Åben Administrationsgrundlag. Tilrettet til hjemmesiden | 570772/12 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-03-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Orienteringen blev taget til efterretning.



1012. O Forslag til nye undersøgelser og oprensning af jordforureninger i 2017

Dok.nr.: 13603
Sagsid.: 17/2076
Initialer: lope
Åben sag

Sagsfremstilling

Region Syddanmark har i december 2016 sendt et "Forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger i 2017" i offentlig høring til og med 1. februar 2017.

Regionen prioriterer deres indsats i forhold til jordforurening, således at forureninger, som udgør en risiko i forhold til grundvandet (områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande), prioriteres højest. Derefter prioriteres forureninger, som udgør en risiko i forhold til indeklima på boliggrunde samt overfladevand, natur og kontaktrisiko.

De fleste af Regionens nye forureningsundersøgelser er i forbindelse med grundvandsbeskyttelsen. I Varde Kommune planlægger Regionen i 2017 at udføre nye forureningsundersøgelser på adresserne Savværksvej 2, Årre (Asfaltfabrik) samt Roustvej 11, Varde (Fyldplads). Begge forureningsundersøgelser udføres, fordi der er risiko i forhold til grundvandet. I 2016 udførte Regionen ingen nye forureningsundersøgelser i Varde Kommune.

Ud over de ovenfor nævnte indsatser har Regionen planer om at videreføre en række undersøgelser og oprensninger, som er igangsat i tidligere år. Regionen gør opmærksom på, at der ved ny viden om alvorlige forureninger, der nødvendiggør en indsats her og nu, straks foretages en prioritering af disse.

Som led i grundvandsbeskyttelsen har Regionen indgået et partnerskab med blandt andet Din Forsyning A/S. Målet er at afprøve en ny samarbejdsform, der i højere grad end nu kan sikre en fremadrettet og koordineret indsats til sikring af drikkevandsforsyningen mod pesticidforurening.

Forvaltningens vurdering

Regionens forslag til aktiviteter i 2017 bygger på undersøgelser og fornuftige prioriteringer.

Forvaltningen har ikke haft kommentarer i forbindelse med Regionens høring.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Jordforureningsloven

Økonomi

Ingen



Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Region Syddanmarks forslag til nye forureningsundersøgelser - 29448/17
2017.pdf

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-03-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Orienteringen blev taget til efterretning.



1013. Orientering om budgetprocedure 2018

Dok.nr.: 13754

Sagsid.: 17/55

Initialer: jonq

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 7. marts 2017 budgetproceduren og tidsplanen for budget 2018.

Der er en række forhold, der medfører et stort pres på Varde Kommunes budget for 2018 og fremover:

- Forslaget om en ny struktur på skole- og dagtilbudsområdet vil de kommende år koste et trecifret millionbeløb til skolebyggeri, renovering og øvrige arbejder.
- Fra 2012 til 2017 steg Vardes indbyggertal, hvilket isoleret set betyder, at Varde Kommune årligt får 30 mio. kr. mindre i udligning i 2018. En endelig opgørelse af udligningen kommer dog først i juni 2017.
- Moderniserings- og effektiviseringsprogrammet - der blev aftalt mellem Regeringen og KL, som afløser for omprioriteringsbidraget - medfører, at Varde Kommune (netto) skal aflevere 4,5 mio. kr. i 2018, 9 mio. kr. i 2019, knap 14 mio. kr. i 2020 osv.
- Foreløbige oplysninger indikerer en forholdsvis lav stigning i Varde Kommunes indkomstskattegrundlag i 2018. Det endelige statsgaranterede grundlag for 2018 kommer i juni 2017.
- Der foreligger ikke nogen endelig aftale om et "ekstraordinært" finansieringstilskud i 2018.
- Der er desuden væsentlig usikkerhed om de fremtidige indtægter blandt andet som følge af ændringen af den kommunale medfinansiering af sundhedsvæsenet fra 2018, samt eventuelle fremtidige reformer af henholdsvis beskæftigelsestilskuddet og udlignings- og tilskudssystemet.

Ovenstående forhold medfører, at hvis der ikke iværksættes markante tiltag over budgetperioden, så vil kassebeholdningen blive negativ i 2019 og 2020.

Byrådet besluttede på baggrund af ovenstående, at der i budgetproceduren for 2018 skal udarbejdes et effektiviserings- og prioriteringskatalog, der skal finde 40 mio. kr. årligt på serviceområderne, når det er fuldt indfaset i 2020. Det er administrationen, som skal udarbejde kataloget med afsæt i blandt andet KL's projekt om effektivisering. Fagudvalgene vil blive inddraget til blandt andet at drøfte serviceniveauer. Derudover skal der findes 5 mio. kr. årligt på overførselsområdet.

Det blev besluttet, at hvis fagudvalgene har forslag til nye driftsønsker til budget 2018, skal disse ledsages af forslag til kompenserende besparelser inden for udvalgets område.

I lyset af, at der frem til 2020 formentlig skal bruges et trecifret millionbeløb til skolebyggeri og renoveringer mv., foreslås der et "anlægsstop" i forbindelse med budget 2018 således, at udvalgene ikke kommer med konkrete anlægsønsker til den kommende budgetperiode, udover hvad der følger af forslaget til en ny struktur på skole- og dagtilbudsområdet, samt det som allerede er aftalt i budgetaftalen for 2017-2020. Det bemærkes, at det formentlig vil blive nødvendigt at rykke en række af anlægsprojekterne i budgetaftalen for 2017-2020 til 2021 eller senere.

Budgetproceduren indeholder en række forslag til delprocedurer for:



- Økonomiske aftaler og formaliserede aftaler om budgettet
- Udarbejdelse af basis driftsbudget
- Udarbejdelse af effektiviserings- og prioriteringskatalog
- Høring og inddragelse af HMU
- Temamøder
- Tidsplan
- Økonomiopfølgning

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vil på udvalgmødet gennemgå budgetproceduren og tidsplanen for budgetlægningen.

Forvaltningen vurderer, at der er et stort pres på kommunens økonomi fremover, og at der derfor bør udarbejdes et effektiviserings- og prioriteringskatalog. Forvaltningen bemærker dog, at et effektiviserings- og prioriteringskatalog på 40 mio. kr. årligt som udgangspunkt ikke vil være tilstrækkeligt til at opfylde målsætningen om en kassebeholdning på 125 mio. kr. over budgetperioden. Hvis det ekstraordinære finansieringstilskud ikke indgår i økonomiaftalen for 2018, anbefaler forvaltningen, at der også i de kommende budgetlægninger iværksættes tiltag, der kan øge kassebeholdningen, herunder en ny økonomisk politik.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen og gennemgangen af budgetproceduren tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-03-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Orienteringen blev taget til efterretning.



1014. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 11880

Sagsid.:

Initialer: finl

Lukket sag



1015. Sager til kommende udvalgmøder

Dok.nr.: 11881

Sagsid.:

Initialer: finl

Åben sag

Sagsfremstilling

- Rekreativt område ved Hvidbjerg Strand
- Lokalplan for hotel ved Blåvand Strand
- Lokalplan for handicapboliger og parkering i Ølgod
- Lokalplan for erhvervsområde i den sydvestlige del af Billum
- VVM-redegørelse og Lokalplan for biogasanlæg syd for Outrup
- Lokalplan for sommerhuse på matr. 11a Vandflod By, Oksby - Kringsvej og redningsstation, Blåvand
- Lokalplan for udbygning af Lunden
- Lokalplan for boliger i Billum
- Lokalplan for Mariehaven i Ansager
- Lokalplan for boligområde i Outrup - landsbyudvikling
- Lokalplan for Blåvand Zoo
- Udviklingsplan Nordenskov
- Udviklingsplan Starup-Tofterup
- Energiforbedringer i private hjem
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune
- Bro over banen ved Varde
- Oversigt over private søer med offentlig adgang/opdateret liste over oprensning af søer
- Evaluering af skiltning for campingpladser på offentlige toiletter

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-03-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Orienteringen blev taget til efterretning.



Bilagsliste

995. Regnskab 2016 - Udvalget for Plan og Teknik
1. Regnskab 2016 - Udvalget for Plan og Teknik (35135/17)
 2. Generelle bemærkninger Regnskab 2016 - Plan og Teknik (35673/17)
 3. Specielle bemærkninger - regnskab 2016 - Udvalget for Plan og Teknik (34250/17)
 4. Regnskab 2016 - Anlægsredegørelse pr. 31.12.2016 Udvalget for Plan og Teknik (35146/17)
 5. Regnskab 2016 - Byggemodninger (35161/17)
996. Budgetoverførsler til 2017 - Udvalget for Plan og Teknik
1. Budgetoverførsler 2016 til 2017 Udvalget for Plan og Teknik (34701/17)
 2. Anlægsoverførsler 2016-2017 Udvalget for Plan og Teknik (34707/17)
 3. Byggemodninger fra 2016 til 2017 (34710/17)
997. Forslag. Bevarende lokalplan for Alslev Præstegård
1. Miljøscreening 02.01.L02 Alslev Præstegård.pdf (32493/17)
 2. Forslag til bevarende lokalplan 02.01.L02 for Alslev Præstegård.pdf (40486/17)
998. Forslag. Bevarende lokalplan for Damsmark, Alslev
1. Miljøscreening 02.10.L01 Damsmarkvej 17, Alslev.pdf (32489/17)
 2. Forslag til bevarende lokalplan 02.10.L01 for Damsmark.pdf (40479/17)
999. Forslag. Aflysning af lokalplan for et sommerhusområde i Henne Strand
1. Aflysningsdokument_Lokalplan 45.PDF (32311/17)
 2. Miljøscreening_Lokalplan 45.PDF (32303/17)
 3. Kortbilag 1_Matrikelkort.pdf (140959/16)
1000. Forslag. Aflysning af lokalplan for et område i Ansager
1. Aflysningsdokument_Lokalplan 3.6.PDF (32341/17)
 2. Miljøscreening_Lokalplan 3.6.PDF (32348/17)
 3. Kortbilag 1_Matrikelkort.pdf (140963/16)
1001. Forslag. Regulativ for Houstrup Syd drænsystem
1. Forslag til tillægsregulativ (28225/17)
 2. Byråds sag 4/12 2012 om Grundvandssænkning i Houstrup (24822/17)
1003. Natura 2000-handleplaner 2016-2021
1. Strategisk Miljøvurdering - screeningsnotat (23163/17)
 2. Natura 2000-handleplan 2016-2021 N83 H72 Blåbjerg Egekrat, Lyngbos Hede og Hennegårds Klitter.pdf (40552/17)
 3. Natura 2000 handleplan 2016-2021 N88 H77 Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde.pdf (40554/17)
 4. Natura 2000-handleplan 2016-2021 H78 og F57 Vadehavet.pdf (40553/17)
 5. Natura 2000-handleplan 2016-2021 N89 H239 Alslev Ådal.pdf (40556/17)
 6. Natura 2000-handleplan 2016-2021 N84 H73 F50 F56 Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård .pdf (40551/17)
 7. Natura 2000-handleplan 2016-2021 N89 F55 Skallingen og Langli.pdf (40549/17)
 8. Natura 2000-handleplan 2016-2021 N89 F49 Engarealer ved Ho Bugt (117490/16)
 9. Natura 2000-handleplan N90 H79 Sneum Å_endelig.pdf (40555/17)



10. Natura 2000-handleplan 2016-2021 N69 H62 F43 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen.pdf (40672/17)

1004. O Proces for udbud af driften på Vestbanen
 1. Udbudsproces - Vestbanen - forslag til godkendelsesproces (34948/17)

1005. Plangrundlag for råstofområde ved Alslev
 1. Oversigtskort (25771/17)

1006. Ansøgning. Ændring af vandforsyningsområde for Grærup Vandværk
 1. Bilag - Kort - Forsyningsområder - Børsmose Camping (16216/17)
 2. Bilag - Notat med tekniske oplysninger (26595/17)

1007. Vejnavn til ny udstykning ved Jeppe Skovgaards Vej
 1. Petrea Skovgaards Vej, 6800 Varde.pdf (28848/17)

1008. Evaluering af strategisamtaler med landbruget
 1. Erhvervscenterets evaluering af strategiforløbet (35042/17)
 2. Notat - landmændenes bemærkninger til det afsluttende fællesmøde (21921/17)

1010. O Lovforslag om ændring af klitfredning og visse beskyttelseslinjer
 1. Faktaark om Strandbeskyttelseslinje fra Miljøstyrelsen (29693/17)
 2. Kort med beskyttelseslinjer.pdf (31823/17)

1011. O Proces for indhentning af projekter under Grøn Ordning
 1. Vindmøller Ulvemose og Bækhede - Udviklingsråd_vindmøller.pdf (30514/17)
 2. Administrationsgrundlag. Tilrettet til hjemmesiden (570772/12)

1012. O Forslag til nye undersøgelser og oprensning af jordforureninger i 2017
 1. Region Syddanmarks forslag til nye forureningsundersøgelser - 2017.pdf (29448/17)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen